

OPIS TECHNICZNY

1.0. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie sporządzono na zlecenie właściciela obiektu: Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Kamieniu Małym. Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa wykonania remontu pomieszczeń komunikacji piwnic Sali Gimnastycznej w Budynku Dydaktycznym. Opracowanie zawiera, poza opisem technicznym, rysunek przedmiotowych pomieszczeń, w których przeprowadzone zostaną roboty budowlane, sanitarne i elektryczne. Stwierdza się, że opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym Polskimi Normami oraz z zasadami Wiedzy Technicznej.

1.1 Adres inwestycji

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Kamień Mały 89, 66-460 Witnica.

1.2 Inwestor

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Kamień Mały 89, 66-460 Witnica.

2.0. Podstawa opracowania

- Wytyczne programowe Inwestora;
- Zlecenie inwestora;
- Inwentaryzacja pomieszczenia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75/02 poz.690);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169/03 poz. 1650 ze zm.);

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. (Dz. U. 94.89.414 z późniejszymi zmianami).

3.0. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji umożliwiającej przeprowadzenie robót budowlano - remontowych mających na celu poprawę funkcji pomieszczeń oraz warunków pracy.

4.0. Opis stan istniejącego

Istniejące budynki to:

- budynki dydaktyczne szkolne,
- 2-kondygnacyjne .

Zrealizowane zostały w technologii mieszanej. Teren wokół budynków jest płaski, drogi utwardzone. W otoczeniu występuje zieleń niska i wysoka.

Rozpatrywane obiekty są budynkami samodzielnymi z własnymi urządzeniami i zasilaniem w media w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowego funkcjonowania.

5.0 Pomieszczenia objęte opracowaniem – stan istniejący

Pomieszczenia objęte opracowaniem (stan istniejący) zlokalizowane są w budynku Sali gimnastycznej. W stanie przedprojektowym pomieszczenia posiadały funkcje komunikacyjne.

Wykończenie pomieszczeń – stan istniejący

- Sufity - tynki cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi;
- Ściany – tynki cementowo – wapienne i malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi;
- Posadzka wykonana z terakoty;
- Stolarka okienna PCV;
- Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa;
- Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna ;

- Instalacja centralnego ogrzewania wykonane z rur stalowych;
- Instalacja elektryczna podtynkowa;
- Rozdzielnia elektryczna starego typu.

6.0. Pomieszczenie objęte opracowaniem – stan projektowany

W przedmiotowych pomieszczeniach projektuje się przeprowadzenie robót budowlanych mających na celu poprawę funkcji pomieszczeń oraz warunków pracy. Ponadto stwierdzono, że przedmiotowe pomieszczenia piwniczne są w złym stanie technicznym i wymagają gruntownego remontu. Projekt techniczny szczegółowo opisuje zakres robót jaki należy przeprowadzić, żeby pomieszczenia spełniały swoją funkcję oraz były wykonane zgodnie z Warunkami Technicznymi (Prawa Budowlanego).

7.0. Projektowane roboty budowlane

1. Zmycie i usunięcie z sufitów i ścian istniejącej farby emulsyjnej.
2. Demontaż balustrad i pochwytu.
3. Demontaż istniejącego oświetlenia naściennego i sufitowego.
4. Demontaż istniejących grzejników.
5. Otwór drzwiowy do rozdzielni замуrować bloczkami gazobetonowymi.
6. Na ścianach pomieszczeń objętych opracowaniem wykonać nowe tynki cementowo – wapienne kat. III (przyjęto 30 % powierzchni).
7. Wykonać dwukrotne szpachlowanie sufitu i ścian pomieszczenia gładziami hydrofobowymi.
8. W pomieszczeniach rury instalacji wodnej oraz instalacji C.O. obudować płytami kartonowo – gipsowymi na stelażu stalowym systemowym. W miejscach występowania zaworów odcinających oraz rewizji kanalizacji zamontować drzwiczki rewizyjne stalowe malowane proszkowo o wymiarach 20*20 cm.
9. Pomieszczenia zwentylować poprzez wykucie w ścianie zewnętrznej kanały

wentylacyjne w ilości 4 szt. kanały wyposażać w kratki nawiewne (2 szt.) i w kratki wywiewne (2 szt.) z żaluzjami wykonane z stali kwasoodpornej. Wymiary kratki 14*20cm..

10. Malatura pomieszczeń:

a. Sufity – farba emulsyjna.

b. Ściany:

- do wysokości 1,60 m farba emulsyjna silikatowa

- powyżej lamperii farba emulsyjna.

12. Pomalować kraty stalowe farbami alkilowymi.

11. Uszkodzoną w posadzce terakotę i cokolik należy wykuć i wymienić. Dobrać wymiary i kolorystykę do istniejącej.

13. Schody wejścia – klatki schodowej wyposażać w dwa pochwyty wykonane z rury stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo.

14. Schody do pomieszczenia ćwiczeń należy wyposażać w dwie balustrady o wysokości 1,10 m. Balustrady wykonać z rur stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo.

14. Pomieszczenia wyposażać w dwa grzejniki stalowe płytowe typu V33 600*1200 (1 szt.) i V33 1200*600 (1 szt.). Grzejniki wyposażać w zawory termostaticzne i w zawory odcinające.

13. Lampy sufitowe (2 szt.) i ścienne (2 szt.) starego typu wymienić na nowe typu LED. Dobór oświetlenia należy uzgodnić z Zamawiającym.

UWAGA:

W trakcie realizacji remontu pomieszczeń należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej lub, jeśli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniem odpowiednich norm.

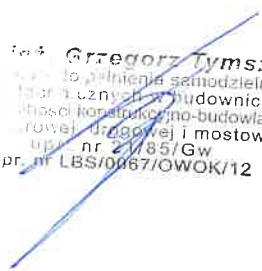
Materiały wykończeniowe muszą posiadać deklaracje zgodności oraz atesty na znak bezpieczeństwa i atesty higieniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Wszelkie zmiany projektowe należy uzgadniać z projektantem.

Roboty budowlane, instalacyjne sanitarne i elektryczne ujęte w przedmiotowym opracowaniu powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Kolorystykę materiałów wykończeniowych i wyposażenie pomieszczenia należy każdorazowo przed wbudowaniem uzgodnić z Inwestorem i Projektantem.

Projektant:


inż. Grzegorz Tymczas
osoba wykonująca samodzielnych
obowiązków w budownictwie
inżyniersko-konstrukcyjno-budowlanym;
drogowej, mostowej i mostowej
upr. nr 21/85/Gw
upr. nr LBS/0067/OWOK/12